

ภาคผนวก

ที่ ชบ.0014.2/10723
ลงวันที่ 11 เมษายน 2560



สำนักงานปลัดมณฑลเทศาภิบาล
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 6127
 เวลา 11-27
 ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
 ถนนมณฑลวิถี ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๗/๒๓

๑๖ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๖๘๐ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

861 22 เม.ย. 2
 เวลา 14:44 น. ๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PHANHIN REGENT
 EXECUTIVE RESIDENCE เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๕๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ๒๘๗/๑๖๒
 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
 การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
 ในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
 รายงานโดยให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
 และต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
 แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PHANHIN REGENT
 EXECUTIVE RESIDENCE พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

เลขที่ 869
 เวลา 10:36
 ๓/๔๖๒
 10/4/62

(นางสาวฉวีวรรณ เทตจำปา)
 เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เขตเมือง... ก่อตั้ง, เติบโต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวณพานหิน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE บนพื้นที่ดินโครงการ 16-1-45.02 ไร่ (26,180.08 ตารางเมตร) มีความประสงค์ ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร P1 P2 P3 P4 และอาคาร Lobby จำนวนห้องพัก 291 ห้อง ตั้งอยู่ที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท สวณพานหิน จำกัด มีพื้นที่ใช้สอยรวม 18,460.04 ตารางเมตร ความสูงอาคาร 10.50-22.70 เมตรรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ โรจนเมธากุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่บุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 66 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายชัยยันต์ โรจนเมธากุล)

ผู้อำนวยการลงนาม/เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2562



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรวิทย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

ข้อบังคับประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม 4 อาคาร และอาคาร Club House มีกิจกรรมโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นโรงแรม อาคาร Club House เป็นอาคาร Lobby (อาคารต้อนรับ) เพิ่มจำนวนพักจาก 271 ห้อง เป็น 291 ห้อง เปลี่ยนพื้นที่โถงใต้อาคาร P3 มาเป็นห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องนวดแผนโบราณ โดยการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงเรียน และห้างสรรพสินค้า ทั้งนี้ การดำเนินการเป็นเพียงการตกแต่งอาคาร จัดห้องพักร้อยรายเดือน มาเป็นห้องพักโรงแรม และกิจกรรมภายนอกอาคาร จัดทำที่จอดรถคนพิการ พื้นที่สีเขียว และทางระบายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ เนื่องจากการกระทำภายในอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือคอนกรีตที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

นายชัยยันต์ โรจนเมธากุล

ผู้มีอำนาจนาม/บริษัท สวนพวยหิน จำกัด



ก. ๗๗

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญนพพรณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขั้วมก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ มลสารจากรถบรรทุก พบว่ามีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ เท่ากับ 2.06×10^{-7}, 6.85×10^{-8}, 6.60×10^{-7}, 1.46×10^{-6}, 3.03×10^{-8} และ 3.27×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO บริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2560 มีค่าอยู่ระหว่าง 0.076-0.112, 0.040-0.056 และ 0.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, ระหว่างที่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการสูงสุด เท่ากับ 0.112, 0.056, 0.5, 3.03×10^{-8} และ 3.27×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากค่าที่ตรวจวัดได้ในสภาพปัจจุบัน โดยยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none">1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายชัยยันต์ วัฒนเมธกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท สบผาแก่นหิน จำกัด

บริษัท สบผาแก่นหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ ังกาญจนเพรณ)
บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN EARTH CONSULTANT G.E.C.

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ข่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		<p>6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>8. จัดให้มีถังขยะหรือถุงดำภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ</p> <p>9. รถบรรทุกต้องปิดป้ายไว้นิวไรส์ชากร (ป้ายไว้นิวไรส์ชากรจะแสดงชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน)</p> <p>10. สั่งรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะร่วงออกสู่ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ ระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงานและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อใช้เป็นช่องทางในการติดต่อหรือร้องเรียน หาก</p>	

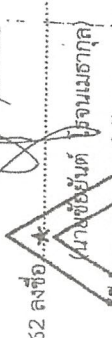
มีนาคม-2562 ลงชื่อ.....
 (นายแพทย์ยันต์ วัฒนธนากุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด
 บริษัท สวนพนาหิน จำกัด

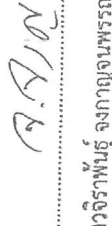


มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจนพรณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	การตกแต่งอาคารได้กำหนดให้มีการติดตั้งแผงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้ วัสดุเป็นเมทัลชีท (Metal Sheet) หน้า 1.59 มิลลิเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 3 เมตร และสูง 3.2 เมตร ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ตั้งแต่กิจกรรมในชั้น 1 และ ชั้น 7 ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียงได้เท่ากับ 22 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง มีค่าระดับเสียงทั่วไปในช่วงตกแต่ง เท่ากับ 54.28-54.37 dB(A) และ 54.17-54.29 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-2.46)-(-2.54)dB(A) และ (-2.54)-(-2.66) dB(A) ตามลำดับ โดยพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวน ด้านทิศตะวันออก กิจกรรมอาคาร P4 ต่ออาคาร P3 และอาคาร Lobby มีค่าระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการ(ตกแต่ง) เท่ากับ 54.17-54.21 dB(A) และ 54.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-2.62)-(-2.66) dB(A) และ (-2.66) dB(A) โดยพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวน	<p>เกิดการก่อกำเนิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน 3. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงานหลังจากเวลา 9.00 น. ขึ้นไป หลีกเลี่ยง กิจกรรมที่มีเสียงดังวันหยุด(เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 5. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัด 	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ  (นางช้อยันต์ ไชยมะธาดา)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ส่วนพินิจ จำกัด
บริษัท ส่วนพินิจ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT CO., LTD.
G.E.C.

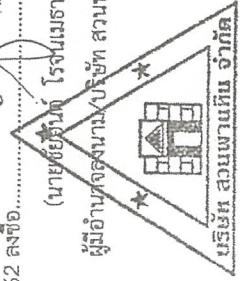
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทิศเหนือ พื้นที่ว่าง ถัดไป เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น กำลังก่อสร้าง ด้านทิศใต้ (ถนนสาธิตประโชชน์) ร้านอาหารเข้าไปโครงการ มีค่าระหว่าง 0.040 และ 0.694 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างสำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก งานเจาะกระแทก (ปรับปรุงตกแต่งอาคาร) มีความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.472 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.149 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งหากเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญเช่นเดียวกัน แต่ยังไม่ถึงระดับที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน อย่างไรก็ตาม โครงการควรเลือกใช้เครื่องเจาะขนาดเล็ก เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>7. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย</p>
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ และไม่ทำให้เกิดการ</p>		

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายชัยรัตน์ ใจงามเมธกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพัทธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำฝนทั้งหมดและน้ำชะล้างภายในโครงการ จะมีตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากคนงาน จะทำให้ให้น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีคุณภาพเสื่อมโทรม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อบักและดักขยะภายใน โครงการ เพื่อดักตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะในน้ำ ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงมีผลกระทบต่อกுณภาพน้ำ และการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์ มากที่สุด โดยกรณีพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันของโครงการจากการสำรวจภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือ สัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบ เห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ นก แมว สุนัข ส่วน สัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระเจิบ นกกระเจอก เป็นต้นส่วน สภาพพื้นที่ป่าไม้ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง พบว่า มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีพันธุ์ไม้ขึ้นกระจ่ายอยู่ต่างๆ โดยพันธุ์ไม้ที่ พบได้แก่ เต็ม หมาก มะม่วง กระถิน เป็นต้น ส่วนในพื้นที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ วัฒนเมธกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ส่วนพินพื้นที่ จำกัด



บริษัท ส่วนพินพื้นที่ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการ จะพบพันธุ์ไม้ดั้งเดิม ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นจามจุรี และพันธุ์ไม้อื่น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการขยายพันธุ์ชีวภาพบนบกในระดับต่ำ บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ติดต่อก่อเลี้ยง ลำห้วยคลองยางแดง ด้านทิศตะวันออก โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ป่าบัตด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะไม่ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ แต่จะจัดการโดยใช้ ถังบำบัดสำเร็จรูปในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งให้มีการบำบัดน้ำ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้พื้นที่	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ปริมาณตรึงเก็บรวม 2.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาณตรึงเก็บน้ำอย่างน้อย 2.0 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาณตรึงเก็บน้ำอย่างน้อย 2.0 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 1 วัน	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

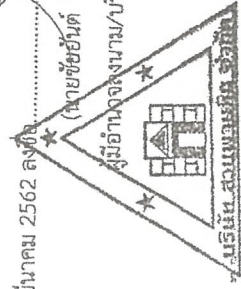
มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
นายชัยยันต์ ใจงามเมธากุล)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท ส่วนพยานหิน จำกัด
บริษัท ส่วนพยานหิน จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด</p> <p>4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</p>	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลลงสู่บ่อ และไม่ได้จัดทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัย และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อนสร้างระยะปรับปรุงอาคารจะมีคนงานก่อสร้าง 20 คน ทำงานไป-กลับ ตำแหน่งห้องน้ำของคณงานในระยะปรับปรุงอาคาร P3 และอาคาร P4 และส่วนภายนอกอาคารของโครงการ จะอยู่ในอาคาร P3 จำนวน 2 ห้อง แยกชาย 1 ห้อง หญิง 1 ห้อง มีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.8 ลูกบาศก์</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 2 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำกับเข้มงวดให้คนงานก่อนสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด(1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>3. ใ้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักล้นทิ้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทรายตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการ</p>	

มีนาคม 2562 ลงที่.....
(นายชัยยันต์ โง่นเมธากุล)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท สวมพนาหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน ป่าต้นน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังตกไขมันแต่ละถังทุก 3 เดือน โดยการตกตะกอนและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งในถังขยะเปียก มาตรการรับมือห้วงน้ำท่วมสูงตามระบบปรับปรุงอาคาร 1. ติดตั้งป้ายหน้าห้องน้ำห้องส้วม เฉพาะงานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร บริเวณห้องน้ำ ในอาคาร P3 2. ห้ามคนงานใช้ห้องน้ำ ของเจ้าหน้าที่และผู้พักแรมในโครงการ	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง ตกแต่งอาคาร เป็นกิจกรรมภายในอาคารโรงแรม บริเวณอาคาร P3 และอาคาร P4 หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาจพัฒนาเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการก่อกวนพื้นที่รอบข้างได้ จึงได้กำหนดให้ มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ เก็บวัสดุ วัสดุในอาคาร ให้เป็นหมวดหมู่ ขุดลอกท่อระบายน้ำก่อนฤดูฝน หรือเลือกการก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณข้างล่างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปเปิดพรุนพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อป้องกันการตัน และแจ้งการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมี กรณี	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นาย).....
ผู้ชำนาญการ/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด
บริษัท สวนพนาหิน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาว)จิราพัทธ์ งามกาญจนพรหม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงฤดูแล้ง ท่อระบายน้ำรวมของโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อตกตะกอนให้มีความสะอาดก่อนปล่อย 2 ชั่วโมง จากนั้นจึงนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการไม่ทั่วด้วยเหตุใดๆ หากโครงการจะต้องรับจัดการน้ำท่วมดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ โดยจะได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการต่อไป จำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง มูลฝอยเกิดขึ้น 60 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 200 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนและ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง (600 ลิตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังรองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษ	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายชัยยันต์ ไชยเมธากุล)

ผู้มีอำนาจตัดสินใจชี้แจง หน่วยงานพื้นที่ จำกัด

บริษัท สวณพานัน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพรพันธุ์ จงกาญจนพรพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

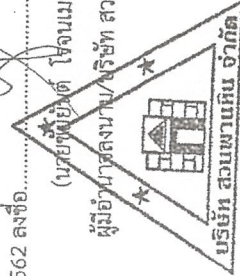
ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ข่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	นำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตะปู เศษกระดาษ รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ -เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถเก็บมูลฝอยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ -เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับแตกต่างกันมากนัก 7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีทาบ้านรั่ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำ ให้นำหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ศรีราชา ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ควรติดตามขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมีเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพิพัฒน์ ใจงามสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

ส.จ.พ.

(นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

ข้อบังคับประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการโรงแรม PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ในลักษณะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากสภาพปัจจุบัน เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ไม่ได้เป็นการก่อสร้างอาคารใหม่ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินจะเหมือนเดิม จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินมากนัก อย่างไรก็ตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.7 การจราจรและทางคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุ เพื่อตกแต่งอาคาร ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถหกล้อ) 5 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 7.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 7.5 PCU/ชั่วโมงและรถรับส่งคนงาน 2 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 4PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) รวมเป็น 9.5 PCU/ชั่วโมง	1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้รถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไม่มา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมเมนต์เร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายชัยยันต์ ใหญ่เมฆกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สมนพานหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกานพรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



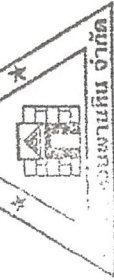
ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

ข้อบังคับประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)		<p>ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>8. มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ</p> <p>-การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกเล็ก สามารถขนส่งได้เวลากลางวัน (เวลา 9.00-14.00 น.)</p> <p>-การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกใหญ่ สามารถขนส่งได้เวลากลางคืน (เวลา 03.00-05.00 น.)</p> <p>- การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแลและอำนวยความสะดวกลดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

มีนาคม-2562 ลงชื่อ.....

นายชัยยันต์ ไรจนเมธากุล

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท ส่วนพื้นที่ จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

ASD

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จำนวน 7 กลุ่มดังนี้</p> <p>1) กลุ่มที่ 1 บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดของโครงการฯ (กลุ่มเสียง) จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีจำนวน 15 หลังคาเรือนซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวล ในระยะก่อสร้าง ในเรื่อง ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง กลืนรบกวน ความเสี่ยงต่อการก่อสร้างและการขนส่งเสียตั้งแต่เมื่อมีการเปิดดำเนินงานก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามเมื่อมีการเปิดเป็นโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง กลืนรบกวนเสียงดังจราจร/อุบัติเหตุ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินช่วงดำเนินการ ส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล น้ำท่วมจากฝนตกหนักและท่อระบายน้ำอุดตัน ผู้เฝ้าระวัง และการจราจร/อุบัติเหตุ และมูลฝอย</p> <p>2) กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวล</p>	<p>1. เฝ้าระวังตลอดดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>2. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎรคือ การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>3. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการขจัดเหตุที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการขจัดเหตุให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>4. ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในเรื่องฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชน ความสั่นสะเทือน ซึ่งทางโครงการฯ</p> <p>- จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p>	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายชัยยันต์ โสณเมธากุล)

ผู้อำนวยการศูนย์/บริษัท สานพันธ์ หิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาศุภพ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสลิแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	<p>3) กลุ่มที่ 3 บ้านพักอาศัย ในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ช่วงก่อสร้าง ไม่แสดงความคิดเห็น ช่วงดำเนินการ ควรปลูกไม้ดอกไม้ประดับเพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงามน่าเข้ามาพัก</p> <p>4) กลุ่มที่ 4 บ้านพักอาศัย ในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ (ไม่นับรวมบ้านพักอาศัยที่ประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการ) จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าครัวเรือนส่วนใหญ่ ร้อยละ 90.32 ทราบข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ และประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อกังวลในช่วงก่อสร้าง ร้อยละ 96.77 ช่วงดำเนินการโครงการ ร้อยละ 96.80 โดยรอบโครงการ</p> <p>5) กลุ่มที่ 5 บ้านพักอาศัยในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมีมากกว่า 500 เมตร-1 กิโลเมตร) พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และการจราจรติดขัด</p> <p>กลุ่มที่ 6 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 1 ชุดผลการสอบถาม พบว่า ช่วงก่อสร้าง ได้รับผลกระทบในเรื่องน้ำเสีย</p>	<p>โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน-ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>-ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชนต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง</p> <p>-รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5.เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง การจัดการ ต้องกำกับดูแลงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>6.การกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนนั้นโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ก่อทุกข์โดยรอบซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้ก่อทุกข์ข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก็ค้นหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาน ชลนาม/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด)
 ผู้ชำนาญ/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง และการจราจร/อุบัติเหตุ และช่วงดำเนินการ ไม่มีข้อห่วงกังวล กลุ่มที่ 7 ภายในโครงการฯ จำนวน 50 ชุด พบว่า กลุ่มตัวอย่างไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และช่วงดำเนินการ	7. หากเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ 8. โครงการจะทำการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโดยคุ้มครองบุคคลภายในที่เกิดจากการก่อสร้างโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัยเพื่อสำรวจความเสียหายและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควรนอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบ	1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ ในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ จัดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายชัยันต์ ไชวนเมธกุล)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท ส่วนพินหิน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขภาพต่อไป หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถ ไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาคิน และโรงพยาบาลปิยะเวทฯ จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฉาเชื้อโรค และฝังกลบ 3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูแลให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด	
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 20 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นเรื่องที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความประพฤติเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายชัยยันต์ ไธสงเมธกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ส่วนพานหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ระยะเวลาก่อสร้างมีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการ ตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้ง อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำงาน อย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าที่ใช้มี ขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของ เครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการ ใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเล่นเล่เกิดจาก การประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของ คนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความ ชำนาญในการใช้ ความประมาทเลอโฉมในการใช้เตาแก๊ส การ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลัก วิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุ ติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่าง เข้มงวด 7 ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน 	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายชัยยงค์ ไกรนเมธกุล)

ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย/บริษัท ส่วนพยานหิน จำกัด

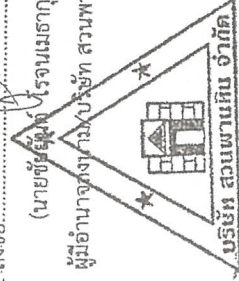
มีนาคม 2562 ลงชื่อ

7-2/17

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

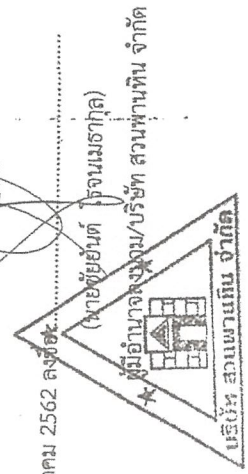


ตารางที่ 1(ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	8. จัดอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้หมวดหมู่ เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือ กระป๋องสี ทินเนอร์ ปิดสนิท	
4.5 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาจากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาและแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ มีเพียงวัด 1 แห่ง คือ วัดสันติคีรี อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยห่างจากโครงการระยะทางตามถนนทางหลวง ขบ.3009 ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 3.9 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลมีการดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 4. จัดทำรั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เออร์ลิคส์ จำกัด



ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากอาคาร โรงแรม ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารพักอาศัยรวม เมื่อขับรณผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ อาจจะมองเห็นอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ โดยจะกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด เนื่องจากกิจกรรม ตกแต่งอาคาร กระทำอยู่ภายในอาคารโครงการฯ</p> <p>การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของแรงงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

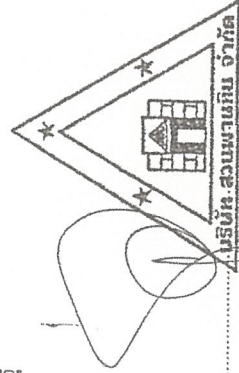
หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สวพทห็น จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญาให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- จัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ นำส่ง เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์)

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ

-หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงาน
ของหน่วยงานของรัฐ



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายชัยยันต์ ไชยเมธกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวพทห็น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

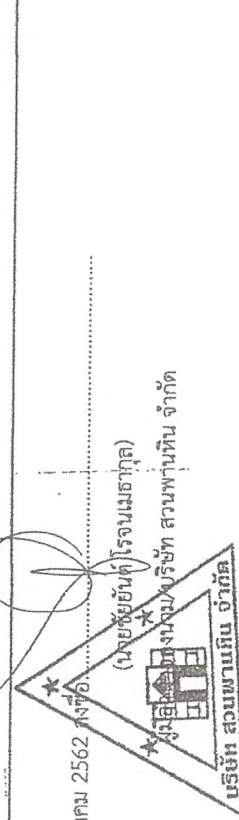
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม มาเป็นโรงแรม PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE จำนวนห้องทั้งหมด 291 ห้อง พร้อมทั้งที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ประกอบกับการโครงการแล้วเสร็จ สภาพโดยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเชิงกายภาพแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพืชสีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการคายความร้อนของอาคารโครงการเท่ากับ 3,038.19 กิโลวัตต์ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 76.47 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการถึง 8,844.16 ตารางเมตร มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.0 เมตร ทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี ความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 	



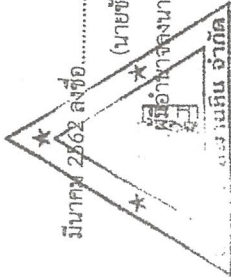
มีนาคม 2562 ลงชื่อ..... *ก.ป.น.*
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญพรมณี)
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายชัยยันต์ ใจงาม)
ผู้มีอำนาจ/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด
บริษัท สวนพนาหิน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ชุมชนบ้านนากร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>จากการแพร่กระจายของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 4,292,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,081,584.00 Kcal. ขณะที่ต้นไม้นี้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 11,066,800 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถช่วยลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมด</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.03 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 76.47 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการถึง 8,844.16 ตารางเมตร มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.0 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างภายในโครงการ	
1.3 เสียงและกลิ่นละออง	<p>ระดับเสียง</p> <p>การดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม สำหรับกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยเข้า-ออก</p>	- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยในอาคารเช่าของโครงการ และชุมชนโดยรอบ แต่ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผู้เข้าพักอาจจะไม่มีหรือไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเส้นทางหลักที่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการ นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีระดับเสียงจากรถยนต์ ระหว่าง 60.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักแรม ซึ่งจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกบนถนนคอนกรีตและไปยังที่จอดรถในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 4 ล้อ จอดด้านนอกอาคาร Lobby ส่วนรถยนต์ใหญ่ (รถบัส) จอดด้านนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนรถจักรยานยนต์ จะจอดด้านข้างอาคาร P4ริมเขตทางในที่ดินโครงการ และการสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้า-ออกของรถยนต์ในเวลาเดียวกันทั้งหมด ไม่มี การที่กิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน</p>		



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ (ประเทศไทย) จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายชัยวัฒน์ วัฒนเมธกุล)
 ผู้อำนวยการศูนย์/บริษัท-สงวนพื้นที่หน้า จุกกุด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANIHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	<p>อย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความเสียหายในระดับที่ นำไปใช้ในการอุปโภคบริโภคโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการ ประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้จะติดตั้งถังเก็บน้ำ ก่อนนำไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวและ ห้องพักรวมขยะมูลฝอย จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกจะมีปริมาณความสกปรก ในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก หลังบำบัด น้ำทิ้งส่วนเกินจะไหลผ่านบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทั้งและบ่อดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณธรรมณหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และ ไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และ คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ ได้แก่ มะม่วง มะยม กระถิน เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ นกกระจอก เป็น ต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนช่วง เบ็ดเตล็ดเป็นกรณีมีต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ปาล์มชนิด ต่างๆ และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นไม้</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	

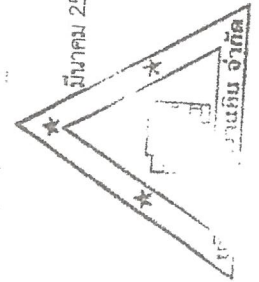


มีนาคม 2562 ลงชื่อ..... *W.P.N*.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางชัชยัณต์ โรจนเมธกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวณพนาหิน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เหลือ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น จึงทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ติดต่อกอใกล้เคียงมีแหล่งน้ำ (ห้วยสาธารณประโยชน์) ระบายลงคลองยางแดง โดยในช่วงเปิดดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำน้ำทิ้งกลับโปรตนั้นไม่พื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 สำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE		



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายชัยยันต์ โรจนเมธกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

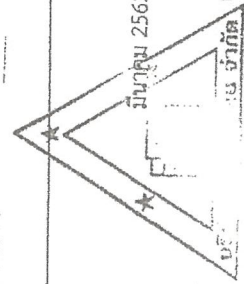
(นางสาวจิราพันธุ์ จุกกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>RESIDENCE ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.24 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)</p> <p>2) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษาและสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร (3.14 ตารางกิโลเมตร) สภาพพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ใกล้กับโรงเรียนมารีย์วิทย และเป็นบ้านพักอาศัยของประชาชน ส่วนสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย สถานศึกษา สถานประกอบการ ร้านค้า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ลักษณะการใช้ที่ดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อย่างใด</p>		
3.2 การใช้น้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเพิ่มจำนวนห้องพักเป็น 291 ห้องพัก จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 257.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 25.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงหรือ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยได้รับการนำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลืออีกประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เหลือเพียงพอที่จะจ่ายให้โครงการ ดังนั้นการดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดัปานกลางทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถัง</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่มีการให้บริการนำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมื่อถึงพายุ เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้</p>	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายชัยยนต์ วิจารณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บน้ำได้ดินเพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 420 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ประมาณ 1.63 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในแต่ละอาคารจึงมีความสอดคล้องของ จังหวัดชลบุรี ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.5 วัน โดย จะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่าต่อไป ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่อาศัย น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 223.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รับน้ำเสียจากอาคาร Lobby และอาคาร P1 P2 P3 และอาคาร P4 โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 225.0 ลบ.ม. ติดตั้งทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร P1-P2 จำนวน 1 ถึง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.8 ลบ.ม รับน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวมจะรวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>		



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายชัยยนต์ ใจจนเมธากุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ส่วนพานหิน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดถนนน้ำเสีย(ต่อ)	จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่า ระบบฯ มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ โดยโครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการมากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อการระบายน้ำสาธารณะภายนอก ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>จากการที่สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม โดยทิศทางการไหลของน้ำฝนในพื้นที่ข้างเคียงในภาพรวมเดิมจะไหลมายังถนนสาธารณะ ซึ่งจะม่ร่องระบายน้ำขนาบอยู่ตามแนวถนนสาธารณะ ดังนั้น การปรับระดับพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำไปจากเดิมบ้าง แต่โดยรวมยังคงสามารถระบายน้ำลงสู่พื้นที่ต่ำกว่า (ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการขออนุญาตวางท่อไปเชื่อมกับท่อสาธารณะ) ได้เช่นเดิม คาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อภารกิจทางการระบายน้ำฝนตามธรรมชาติในระดับปานกลาง</p> <p>- ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ</p>	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพระบายน้ำเต็ม คือ ไม่เกิน 0.308 ลบ.ม./วินาที ด้วยการท่วงน้ำในน้ำ ซึ่งมีปริมาณความจุของท่อเพียงพอกับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือพื้นที่ที่มีการอุดตันหรือต้นเขิน</p> <p>มาตรการดูแลรักษาบ่อหนองน้ำ</p> <p>1.สำรวจและดูแล โดยติดตามจ่ายโดยรอบรั้วไปร้อมบ่อหนองน้ำ ป้องกันการตกลงบ่อหนองน้ำ</p>	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายชัยวัฒน์ ไชยมหาคุณ)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท สุ่มพาทิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ แล้ว ลักษณะอาคารภายนอก ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ดังนั้น สภาพพื้นที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นดินไป เป็นพื้นคอนกรีตและมีอาคารปกคลุมดินเป็นผลทำซึ่งเป็นส่วนน้อย พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 76.47 ถึงแม้ว่าการมีอาคาร โครงการ จะทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย ไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมต่อ พื้นที่รอบข้าง นอกจากนี้ส่วนอาคาร การระบายออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มแช่ (Submersible Pump) ที่มีอัตรา สูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายลงท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณประโยชน์ จึงไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อกายภายนอกในระดับต่ำ	2. จัดเก็บเศษใบไม้ วัสดุต่าง ๆ บริเวณโดยรอบบ่อหนองน้ำ และวัสดุ ตกหล่นในบ่อหนองน้ำ 3. ควบคุมระดับน้ำในบ่อหนองน้ำ ไม่ให้ล้นออกนอกขอบบ่อหนองน้ำ ที่ออกแบบไว้	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง 0.99 และ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้นห้องพัก มูลฝอยเปียกรวมและมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ จะสามารถรวบรวมมูลฝอยได้ประมาณ 3.4 และ 5.2 วันตามลำดับ มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บก็จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการ	1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักแรมโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถึงถังรับมูลฝอย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มีดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยรวม 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายชัยยัตต์ ใจสูงเนิน)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ส่วนพานหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฝั่งตะวันออก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>เป็น 4 ประเภท ได้จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด มีขีดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดปิดปิดสวดก ปลอกภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 3.0 วัน</p> <p>-ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิล ไปขาย และขยะอันตรายวันละ 1.20 ลบ.ม จะมมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ช่วงเวลาเก็บขน 06.00-12.00 นาฬิกา ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วันส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่นดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมากโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผล</p>	<p>3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวมขยะ</p> <p>1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>มาตรการในการจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>1.โครงการจะดำเนินการจัดอบรมให้ความรู้ในการคัดแยกและลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้แก่พนักงานภายในโครงการ</p> <p>2.โครงการจะประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานในโครงการ คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยหรือลดการก่อให้เกิดขยะมูลฝอย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องสำนักงาน เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้องกิจกรรมต่างๆ เป็นต้น</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายชัยยันต์ ไรจนเมธากุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวณพาทิน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

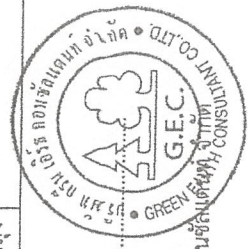
ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงต้นเนินภร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>หรือขอรำลึก ขวณน้ำดื่มใช้เป็นแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 การใช้ซ้ำ (Reuse) คือ การใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าที่สุด โดยการนำสิ่งของเครื่องใช้มาใช้ซ้ำ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> -น้ำของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวณน้ำล้างจานหรือน้ำยาทำความสะอาด มาใช้ใส่น้ำยาอีกครั้ง ขวณพลาสติกใช้เป็นถุงขยะ เป็นต้น -กระดาษเอกสารในสำนักงานของโครงการที่ใช้แล้ว จะกำหนดให้ใช้สองหน้าโดยกลับด้าน ใช้เพื่อลดการใช้กระดาษ เป็นต้น <p>4.3 การรีไซเคิล (Reuse) คือ การนำสิ่งของที่ใช้ประโยชน์ในรูปแบบเดิมไม่ได้แล้ว หรือขยะ นำไปจัดการด้วยกระบวนการต่างๆ แล้วแปรรูปมาเป็นสิ่งใหม่ แล้วนำมาใช้ใหม่ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> -คัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเร็วกว่านั้นหากมีปริมาณมากพอ เพื่อให้มีการนำไปแปรรูปและใช้ใหม่ <p>5.จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมนำขยะขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6.กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลาง ห้องกิจกรรม และห้องพักรวม วันละ 1 ครั้ง โดยจะคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุง</p>	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

 นายแพทย์ (รองผู้อำนวยการ) บริษัท สวนพนาหิน จำกัด
 บริษัท สวนพนาหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาจอนุพรม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขวางด้านนิคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำแนก ตามประเภท ที่บรรจุในภาพขณะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทขยะมูลฝอย จากนั้นนำปากล้างให้แน่นแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย</p> <p>7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากปิดจมูก ถุงมือยาง</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ศรีราชา (สาขาดำบลบ้านบึง) ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 80 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 250 KVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบในระดับต่ำ</p> <p>- การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดลง</p> <p>5. จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณ</p>	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายชัยนัฐ โรจนเปากุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท/ส่วนงาน/พื้นที่



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 17งวดปี 17งวดปี

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	<p>รถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 2.1 เทียบเท่ากับ 8.40 PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 0.33 เทียบเท่ากับ 13.20 PCU/ชั่วโมง รวมจำนวนรถเทียบเป็น PCU เท่ากับ 125.60 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ค่า V/C Ratio ของถนนแต่ละสาย พบว่าในช่วงดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายไม่เปลี่ยนแปลงไปมากนัก และระดับของสภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ยกเว้นถนน ขบ 3009 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากระดับการให้บริการ ระดับ B เปลี่ยนเป็นระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการเร่งต้องใช้เวลาระยะมีระยะวิ่งในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสายและการไหลจะลดลง</p> <p>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์</p> <p>ตามเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินอาคาร โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 39 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 88 คัน (ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย 2 คัน และรถยนต์พนักงาน 14 คัน) ลักษณะที่จอดรถยนต์ทั่วไปเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2.4x5.0 เมตร จัดตั้งฉากกับทางเดินรถ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์เพียงพอและมีขนาดไม่ขัดขวางในกฎกระทรวงฯ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน</p>	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ  (นายสุวิทย์ ศรีสมมาตรกุล)
 ผู้ควบคุมงานผู้รับจ้าง สอนพานหิน จำกัด
 บริษัท สอนพานหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ  (นายสุวิทย์ ศรีสมมาตรกุล)
 ผู้ควบคุมงานผู้รับจ้าง สอนพานหิน จำกัด
 บริษัท สอนพานหิน จำกัด


ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินการโครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE อาคารมีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 18,460.04 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นเพียง “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนหัวหิน-หัวมอคล ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>- ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ใช้ระยะเวลารับเหตุเดินทางถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 20.0 นาทีทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาณาเขตติดต่อดังกล่าวพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่น(เทศบาลตำบลวัง)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ครุฑมาศ พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>ระบบผลญเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปา - เครื่องดับเพลิงแบบมีล้อ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ <p>2. มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง <p>3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว</p> <p>5. เวนร็โพรตติดต่อยุ่ดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ</p> <p>นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่อง</p>	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงจากุณพรัตน์)

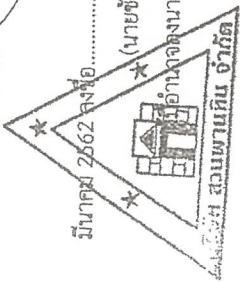
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายชัยยันต์ ไชยเมธกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ส่วนพานหิน จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๖๖๐๐๐

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>-ความเหมาะสมของจุดรวมคน</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยจัดพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า อาคาร Lobby มีพื้นที่เท่ากับ 200.0 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 800 คน จำนวนคนในพื้นที่มีเพียง 662 คน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งหมด ไม่โครงการ เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน</p> <p>-การประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย</p> <p>โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย มีหลายสาเหตุ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ไฟฟ้าลัดวงจร ระบบสายไฟชำรุด ไม่ได้รับการซ่อมบำรุง 2.บริเวณครัวปรุงอาหาร 3.การสูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่จัดให้สูบบุหรี่ 4.พื้นที่จุดอับระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แก่ เส้นทางเดินระหว่างอาคาร รถยนต์ไม่สามารถเข้าได้ ด้านหลังอาคาร ของอาคาร Lobby P1 P2 P3 P4 <p>แหล่งที่เสี่ยงจะเกิดอัคคีภัยครัวปรุงอาหาร พื้นที่สูบบุหรี่ พื้นที่จุดอับระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p> <p>จุดอับที่รถยนต์ไม่สามารถเข้าถึงได้</p> <p>จุดพื้นที่ Lobby P1 P2 P3 P4 และด้านหน้าอาคาร P 2 P3 P4</p>	<p>ดับเพลิงมีอยู่ตามบ้าน</p> <p>6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดที่รับน้ำดับเพลิง</p> <p>มาตรการป้องกันแหล่งเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่าง กรณีสัญญาณเตือนไฟไหม้ บ้ายหนีไฟ ดังดับเพลิงมีอยู่ให้ครบทุกชั้นทุกอาคาร และภายในห้องทุกห้อง ต้องมี เครื่องตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับเปลวไฟ (Heat Detector) บริเวณห้องเครื่อง ห้องครัวปรุงอาหาร 2.จัดให้มีฝักซ้อมอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ อย่างน้อยปีละครั้ง 3.บริเวณสำนักงานและป้อมยาม มีหมายเลขโทรศัพท์รับแจ้งเพลิงไหม้ 4.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง และสายยาง ความยาวไม่น้อยกว่า 100 เมตร เพื่อใช้สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ใช้ในการดับเพลิง กรณีฉุกเฉิน รถดับเพลิงส่วนราชการยังไม่ถึง 	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นายชัยยันต์ ไรตามเมธากุล)

บริษัท สวณพนาหิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



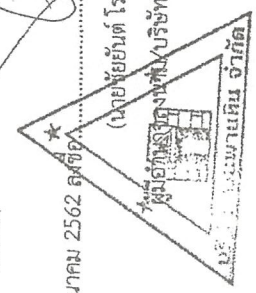
ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวัน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	กลุ่มบ้านติด ประชชนส่วนใหญ่มิมีข้อท้วงท้วงจะมีข้อท้วงท้วง ในเรื่องน้ำท่วมจากฝนตกหนักและท่อระบายน้ำอุดตัน ฝุ่นละออง และการจราจร/อุบัติเหตุ และมูลฝอย ส่วนประชาชน กลุ่มอื่น ๆ (รัศมี 100 เมตร รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร รัศมี 1,000 เมตร พื้นที่อ่อนไหว ไม่มีข้อท้วงท้วง)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร 1. การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง 6. จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้สภาพการใช้น้ำได้ดียิ่งขึ้น ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ(เช่นน้ำในคลอง) น้ำที่จากโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆโดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะ	

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายชัยยัต ไรจนเมธากุล)
ผู้ช่วยอธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพฯ

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)		ได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ 8. ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การรับบริการด้านสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปึกอกภายในโครงการอย่างครบครัน นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลคอยให้บริการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาหิน โรงพยาบาลปิยะเวทซ์ บ่อวิน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการสาธารณสุขในระดับต่ำ - สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรง ไม่ค่อยเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น นอกจากนั้น หากการจัดระบบสุขภาพภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมานำสู่ผู้ที่อาศัยใน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร บริเวณรับอาหาร/วัตถุดิบ <ul style="list-style-type: none"> - จัดมีห้องเตรียมอาหารและปรุงอาหาร ในส่วนของชั้นล่างของอาคาร Lobby แยกห้องเป็นส่วนในส่วนรับอาหาร ไม่วางบนพื้น บริเวณที่เตรียม - ปรุง สภาพพื้น อยู่ในสภาพดีสะอาด เรียบ ระบายน้ำได้ - ผนังและเพดาน พื้นผิวเรียบ อยู่ในสภาพดีแข็งแรง สะอาด - มีการระบายอากาศที่ดีมีประสิทธิภาพ และสะอาด - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอและหลอดไฟต้องมีฝาครอบที่สะอาด - ทางเข้า- ออกสำหรับรถขนส่งวัตถุดิบ อาหารพร้อมบริโภค และขยะต้องแยกจากกันหรือมีมาตรการป้องกันกั้นการปนเปื้อน - ห้องเตรียม - ปรุง ประกอบอาหารแยกเป็นส่วนตามประเภท ของอาหาร - โถ๊ะสำหรับเตรียม ปรุง ทำจากวัสดุคงทน และสูงจากพื้น 60 ซม จัดวางอาหารและภาชนะที่ใส่อาหารวางสูงจากพื้น 60 ซม. - จัดให้มีอ่างล้างมือ สบหรือใช้น้ำยาล้างมือและกระดาษ สำหรับเช็ด มือ 	<p>การตรวจวิเคราะห์แบบที่เรีย</p> <p>ตัวอย่างอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตาม line อาหาร(buffet, สลัด, เบเกอร์) line ละ 5 ตัวอย่าง - น้ำและน้ำแข็ง ณ จุดรับประทาน 3 ตัวอย่าง <p>ภาษาณ ณ จุดรับประทานอาหาร 3 ตัวอย่าง มือผู้สัมผัสอาหาร ครั้วละ2 คน</p>

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสราจิตพันธ์ จูรกิจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ส่วนแผนกอื่น จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จูรกิจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงต้นเนินถาวร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>โครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>-พื้นที่ระหว่างอาคารก่อสร้างหรือก่อสร้างแล้วเสร็จเสร็จโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจในพื้นที่และจัดทำแผนที่โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า เส้นทางจราจรหลักบริเวณทางหลวง ขบ.3009 พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยทางเข้าโครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากทางหลวง ขบ.3009 ประมาณ 600เมตร และโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ใกล้โรงเรียนนาวิวิทย์ และหมู่บ้านทรัพย์มณี</p> <p>การสำรวจพื้นที่ที่อยู่ระหว่างอาคารก่อสร้างโครงการ หรือได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารพักอาศัยรวมกำลังก่อสร้าง ตรงข้ามโครงการ อาคารด้านตรงข้ามเข้าเมือง จำนวน 5 แห่ง</p>	<p>ไม่มีสัตว์แมลงนำโรคและมีมาตรการในการควบคุม ป้องกัน -กำจัดหรือกำจัดขยะมูลฝอยที่มีสภาพที่ไม่ควรระบายน้ำได้</p> <p>-มีปอดักเศษอาหารและดักไขมันที่ใช้การได้ดี และมีการรวบรวมขยะอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>-วัตถุดิบ อาหาร น้ำและน้ำแข็ง</p> <p>-วัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุง ประกอบอาหารต้องไม่สด มีคุณภาพดี และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ(first in first out)</p> <p>- แยกเก็บเป็นสัดส่วน มีการป้องกันปนเปื้อน ในอุณหภูมิที่เหมาะสม</p> <p>-ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง ปรุงรส สะอาด จัดเป็นระเบียบ และชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย15 ซม.</p> <p>- ห้องเย็นสำหรับเก็บอาหาร หรือตู้เย็นเก็บอาหาร มีประสิทธิภาพ จัดเป็นระเบียบ และสะอาด กรณีห้องเย็น ชั้นวางของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้น15 ซม.</p> <p>อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 ° C หรือ สูงกว่า60 ° C หรือต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมงและวางสูงจาก พื้น 60 ซม.</p> <p>- อาหาร น้ำดื่ม และเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุปิดสนิท ต้องมี เลขสารบบอาหาร</p> <p>-น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด บรรจุในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์ที่มีสัมผัสหรือดักโดยเฉพาะและต้อง ไม่มีสิ่งของอื่นปน</p> <p>รวมไว้</p> <p>ภาษาชน/อุปกรณ์</p> <p>ภาษาชนหรืออุปกรณ์ ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัยใช้ตามประเภทของ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มีนาคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายชัยยันต์ โรจนเมธากุล)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

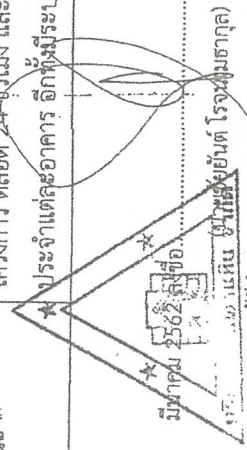
ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการ ได้ใช้เครื่องล้างภาชนะที่มีประสิทธิภาพ หรือมีการล้างตามหลักสุขาภิบาลอาหาร -เก็บเป็นระเบียบ และมีการปิด -จัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง -ผู้สัมผัสอาหาร -ผู้สัมผัสอาหาร เป็นผู้ที่มีสุขภาพดีไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะของโรค -แต่งกายสะอาด ถูกต้อง -โครงการฯ จัดให้มีล็อกเกอร์/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า, ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วน -สุขอนามัยส่วนบุคคล ได้รับการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร -ห้องน้ำห้องส้วม -โครงการฯ จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม สำหรับผู้สัมผัสอาหารแยกเพศ ชาย หญิง สะอาด สภาพดี -ลักษณะประตูไม้เปิดสู่บริเวณที่เตรียมปรุง -จัดให้มีอ่างล้างมือพร้อมสบู่และกระดาษเช็ดมือ -บริเวณที่รับประทานอาหาร -บริเวณที่รับประทานอาหาร มีสภาพ พื้น ผนัง เพดาน อยู่ในสภาพดี 	
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	<p>ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบปิดการผ่านเข้า-ออกอาคารชุด</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	



(Signature)

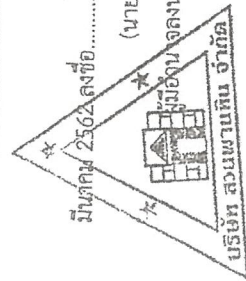
มีนาคม 2562 ลงชื่อ
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอวิธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท สวนพนาหิน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สภาพบ่อน้ำ ในโครงการ เป็นบ่อเปิด พื้นที่ค่อนข้างกว้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัยกับผู้พักแรมในโครงการ จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้มาพักแรมในโรงแรม</p>	<p>2. จัดให้มีพื้นที่จุดอพยพคน ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่นในสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>3. บริเวณโดยรอบบ่อน้ำ จัดทำรั้วตาข่ายโปร่ง สูงประมาณ 1.2 เมตร ล้อมรอบบ่อน้ำ</p> <p>4. บริเวณบ่อน้ำ (บ่อน้ำพุ) ติดตั้งป้าย "บ่อน้ำไม่มีกิจกรรมห้ามเข้า"</p>	
4.5 สุขภาพ	<p>- แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จาก กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547)</p> <p>- ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจจากสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยกระจ่ายอยู่ตามแนวถนน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ของโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 8,844.16 ตร.ม. ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สีเขียว และสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 2,213.36 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน</p>	



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายชัยยันต์ โรจนนาคกุล)

มีชัยนันท์ วัฒนพานิชิน จำกัด

มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงจากุณยพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลไผ่วัน อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ หน่วยงาน: ช่างควบคุมสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ(ต่อ)	<p>ภายนอกอาคารทั้งหมด 8,844.16 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ไม่ที่ปลูกได้แก่ ไทร มะพร้าว ปาล์ม กัลยพัช และหญ้ามาเลเซีย สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวอื่น) มีจำนวนทั้งหมด 118 ต้น เป็นพื้นที่รวม 2,213.36 ตารางเมตร โดยปลูกบริเวณชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมดพื้นที่ปลูก ได้แก่ ลิลาวดี และสะเดา เป็นต้น เมื่อมองจากด้านนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทำให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่โดยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าจึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้</p> <p>การดำเนินการโรงแรม จัดให้เป็นโรงแรมสีเขียว (Green Hotel) จำนวน 9 ด้าน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านอนุรักษ์พลังงาน 2. ด้านการใช้น้ำ 3. ด้านการจัดการของเสีย 4. ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 5. ด้านผลิตภัณฑ์เคมี 6. ด้านการรีไซเคิล 7. ด้านการจัดซื้อ 8. ด้านสังคม 	<p>มาตรการด้านโรงแรมสีเขียว (Green Hotel)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านอนุรักษ์พลังงาน -ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบสวิตช์การ์ด -การควบคุมชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และอุณหภูมิ เพื่อประหยัดพลังงาน -ทำความสะอาดและทาสีอาคารและหน้าต่างแอร์ทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย -การติดตั้งเครื่องมือควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักทุกห้อง -ผู้เย็นในห้องพักทุกห้องถูกตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ -การติดตั้งตัวควบคุมแรงดันไฟฟ้าและตัวควบคุมความต้องการเพื่อประหยัดพลังงาน -การติดตั้งตัวเวลาสำหรับให้แสงสว่างและระบบไฟฟ้าอื่นๆ -การทำความสะอาดระบบไฟส่องสว่างทุกเดือน -น้ำร้อนในห้องพักจะถูกผลิตจากระบบแลกเปลี่ยนความร้อน -ติดตั้งฉนวนใต้หลังคาอาคารเพื่อลดความร้อน <p>2. ด้านการใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> -น้ำและอ่างอาบน้ำจากสุขภัณฑ์จะไม่มีการใช้ -การติดตั้งก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ -การลดปริมาณการใช้น้ำสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำและพื้นที่อื่นๆ 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มีนาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

